

2024年2月16日

J. フロント都市開発株式会社

## 新築賃貸マンション「ラフィシア関内」竣工

～J. フロント都市開発株式会社が手掛ける賃貸マンション「ラフィシア」シリーズ第二号物件～

J. フロント都市開発株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：平井裕二）ではレジデンス事業を推進しておりますが、当社が手掛ける賃貸マンションの第二号物件である「ラフィシア関内」（横浜市中区福富町、以下「本物件」）が、1月31日竣工し2月1日より入居を開始しました。

本物件は、今後再開発が予定される JR 関内駅へのアクセスが良く、利便性が高い物件であることから学生や社会人単身者を対象とした住戸プラン（1K～1LDK）を採用しております。共用部分には防災井戸・かまどベンチ等を設ける等、防災面に配慮しました。さらに屋上には太陽光発電装置を設置し、共用部の一部電力を賄うとともに居住者用駐車場の一部に EV 電源を設置する等、環境面にも配慮したマンションです。



本物件外観



太陽光発電装置（屋上）

### 【マンション名「ラフィシア」について】

ラフィシア（Rafficia）は、ラフィナート（Raffinato、「洗練された」の意）とレジデンス（Residencia、「住居」の意）を組み合わせた造語です。当社が提案する都心近隣立地の賃貸マンションのネーミングとして、入居者に洗練されたモダンな暮らしをご提供してまいります。

# RAFFICIA

### 【物件概要】

所在地：横浜市中区福富町東通2番1  
交通：JR・市営地下鉄「関内」駅から徒歩5分  
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上10階建て  
敷地面積／延床面積：1,881.56㎡／8,801.88㎡  
総戸数／専有面積：160戸（1K～1LDK）／29.0～38.9㎡  
事業主：J. フロント都市開発株式会社  
設計監理・施工：生和コーポレーション株式会社  
管理：生和不動産保証株式会社  
竣工：2024年1月31日

<本件に関するお問い合わせ先>

J. フロント都市開発株式会社

TEL：03-5422-3546

<入居に関するお問い合わせ先>

生和不動産保証株式会社

TEL：045-478-0710