

2023年9月8日

J. フロント都市開発株式会社

新築賃貸マンション「ラフィシア上前津」竣工

～J. フロント都市開発株式会社が手掛ける賃貸マンション「ラフィシア」シリーズ第一号物件～

J. フロント都市開発株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：平井裕二）は、保有不動産の有効活用と不動産ポートフォリオの拡大に向けて、レジデンス事業に参入しております。その賃貸マンションの第一号物件として、名古屋市中区千代田四丁目にて「ラフィシア上前津」（以下、本物件）が8月31日竣工し、9月1日より入居を開始しました。

本物件は、単身者からファミリー層までの幅広い世帯を対象としたバリエーション豊富な住戸プラン（1K、1LDK、2LDK、3LDK）があり、1階には居住者専用のラウンジやコワーキングスペースを設置するなど、充実した共用環境を整えました。また、共同住宅として愛知県「人にやさしい街づくりの推進に関する条例」の適合証を取得しており、ご高齢の方、障がいをお持ちの方が円滑に利用できるように配慮された施設となっています。



外観



居住者専用コワーキングスペース

【マンション名「ラフィシア」について】

ラフィシア（Rafficia）は、ラフィナート（Raffinato、「洗練された」の意）とレジデンス（Residencia、「住居」の意）を組み合わせた造語です。

当社が新たに提案する都心近隣立地のマンションで、入居者に洗練されたモダンな暮らしを実現してほしいという意味を込めました。今後、当社が供給する賃貸マンションには「ラフィシア」の名称を使用する予定です。

RAFFICIA

【物件概要】

所在地：名古屋市中区千代田四丁目1-20

交通：名古屋営地下鉄名城線「東別院」駅から徒歩9分

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上12階建て

敷地面積/延床面積：2,002.36㎡/11,448.19㎡

総戸数/専有面積：205戸（1K:80戸、1LDK:40戸、2LDK:42戸、3LDK:43戸）/28.5～69.0㎡

事業主：J. フロント都市開発株式会社

設計監理・施工：株式会社長谷工コーポレーション

管理：株式会社長谷工ライブネット

竣工：2023年8月31日

<本件に関するお問い合わせ先>

J. フロント都市開発株式会社

TEL：03-5422-3546

<入居に関するお問い合わせ先>

株式会社長谷工ライブネット

TEL：052-249-8450